PFALZWERKE

# GEIG-Novelle 2026: Neue Anforderungen für Handelsimmobilien ab 2027

Was gilt künftig für Bestandsgebäude, Neubauten und größere Renovierungen? Die folgende Übersicht zeigt die wichtigsten GEIG-Anforderungen heute und ab dem 01.01.2027 im direkten Vergleich.

| **GEBÄUDETYP** | **GEIG heute**<br>*Aktuelle Anforderungen* | **GEIG ab 01.01.2027**<br>*Neue Anforderungen* |
|---|---|---|
| **NEUBAU** | **Mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG):**<br>• Mindestens jeder dritte Stellplatz muss mit Leitungsinfrastruktur ausgestattet sein.<br>• Mindestens ein Ladepunkt muss errichtet werden. | **Mit mehr als 5 Stellplätzen:**<br>• Mindestens 50 % der Stellplätze müssen vorverkabelt werden.<br>• Die übrigen Stellplätze müssen mit Leitungsinfrastruktur ausgestattet werden.<br>• Mindestens ein Ladepunkt je fünf Stellplätze ist zu errichten.<br>⚠️ Für Gebäude, die überwiegend Verwaltungs-, Kommunikations- oder Organisationsaufgaben dienen, gilt bei Neubauten und größeren Renovierungen eine verschärfte Vorgabe von mindestens einem Ladepunkt je zwei Stellplätze.<br>🆕 Bei öffentlich zugänglichen Stellplätzen kann die Anforderung alternativ über eine Gesamtladeleistung von mindestens 2,2 kW je Stellplatz erfüllt werden. |
| **GRÖẞERE RENOVIERUNGEN** | **Mit mehr als 10 Stellplätzen (§ 9 GEIG):**<br>• Mindestens jeder fünfte Stellplatz muss mit Leitungsinfrastruktur ausgestattet sein.<br>• Mindestens ein Ladepunkt muss errichtet werden. | |
| **BESTANDSGEBÄUDE** | **Mit mehr als 20 Stellplätzen (§ 10 GEIG):**<br>• Mindestens ein Ladepunkt muss errichtet werden | **Mit mehr als 20 Stellplätzen:**<br>• Mindestens ein Ladepunkt je zehn Stellplätze ist zu errichten.<br>oder<br>• Leitungsinfrastruktur für mindestens 50 % der Stellplätze ist vorzusehen.<br>🆕 Bei öffentlich zugänglichen Stellplätzen kann die Anforderung alternativ über eine Gesamtladeleistung von mindestens 1,1 kW je Stellplatz erfüllt werden. |

*Stand: Oktober 2026. Maßgeblich sind die jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen des GEIG. Dieser OnePager ersetzt keine Rechtsberatung.*

PFALZWERKE AG I E-Mobility

**Jetzt Kontakt aufnehmen** →