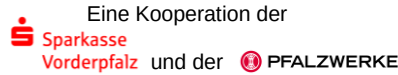


Grundstücksentwicklungsgesellschaft Vorderpfalz mbH



PRESSEMITTEILUNG

Ludwigshafen, 11.09.2026

Vom Bagger zum Bürgersteig: Neubaugebiet „Im Zinkig“ offiziell übergeben

Nach nicht einmal einem Jahr ist es geschafft! Die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Vorderpfalz mbH (GEG) hat am 01. September 2026 im Rahmen einer Veranstaltung das vollständig erschlossene Neubaugebiet „Im Zinkig“ in Ludwigshafen offiziell an die Stadt Ludwigshafen übergeben. Der Startschuss für die Erschließungsarbeiten fiel am 15. September 2025.

Erschließung erfolgreich – Die Übergabeveranstaltung

Die Freude über die frühzeitige Erschließung des Neubaugebiets „Im Zinkig“ ist auf allen Seiten groß. Mit dem Spatenstich ging es Mitte September 2025 los. Seitdem sind auf einer Gesamtfläche von rund 21.333 Quadratmetern 31 Bauplätze für die Bebauung mit Einfamilienhäusern entstanden; Doppelhäuser und freistehende Einfamilienhäuser. Zusätzlich wurde die Straße „Im Zinkig“ modernisiert und erweitert, um der zukünftigen Frequentierung gerecht zu werden. Die Gesamtkosten der Erschließung belaufen sich auf circa 2,2 Millionen Euro.

Die Geschäftsführer der GEG Branislava Mačković und Christopher Schulz bedankten sich bei den Verantwortlichen der Stadt Ludwigshafen für die konstruktiven Gespräche während der gesamten Planungs- und Bauphase. Die Freude darüber, als Ludwigshafener Unternehmen zur Stadtentwicklung beitragen zu können, war und ist groß.

Zum Abschluss wurde das rote Band symbolisch durch die Vertreter der Stadt Ludwigshafen, der Grundstückentwicklungsgesellschaft und einigen Grundstückseigentümern durchgeschnitten.

Die GEG und ihre Aufgaben

Die GEG wurde im Jahr 2018 als gemeinsame Initiative der Pfalzwerke Aktiengesellschaft und der Sparkasse Vorderpfalz gegründet, um Kommunen bei der Entwicklung und Erschließung von Gewerbe- und Wohngrundstücken zu unterstützen. Neben der Vermarktung von Grundstücken erwirbt die GEG auch selbst Grundstücke und vermittelt sie an Bauherren und Investoren. Sie nimmt eine aktive Rolle bei der Projektierung und Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen ein, initiiert und begleitet Bebauungsplanverfahren und übernimmt die Erschließungsplanung und -steuerung mit örtlicher Bauleitung. Darüber hinaus bietet die GEG den Ankauf von Grundstücken und die Vorfinanzierung von Kosten sowie die Planung, Projektierung und Errichtung von Anlagen zur Ver- und Entsorgung an.

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft Vorderpfalz mbH
Wredestraße 35
67059 Ludwigshafen
HRB 66047 (AG Ludwigshafen)

Geschäftsführer:
Christopher Schulz
Dieter Schneider

Telefon: +49 621 5992-4235
Telefon: +49 621 585-2459
kontakt@geg-vorderpfalz.de

IBAN: DE54 5455 0010 0193 5033 64
BIC: LUHSDE6AXXX
St-Nr.: 27/677/00531

Grundstücksentwicklungsgesellschaft Vorderpfalz mbH

Eine Kooperation der
 Sparkasse
Vorderpfalz und der  PFALZWERKE

Seite 2 von 2



Im Bild (2. v.l.): Oliver Kolb, Vorstandsmitglied Sparkasse Vorderpfalz, (4. v.l.): Christopher Schulz, Geschäftsführer GEG/Sparkasse Vorderpfalz, (5. v.l.): Branislava Mackovic, Geschäftsführerin GEG/Pfalzwerke AG, (6. v.l.): Alexander Thewalt, Baudezernent Stadt Ludwigshafen, (8. v.l.): Sandra Hagen, Bereichsleitung Tiefbau Stadt Ludwigshafen, (9. v.l.): Alexander Tremmel, Bereich Tiefbau Stadt Ludwigshafen

Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft Vorderpfalz mbH
Wredestraße 35
67059 Ludwigshafen
HRB 66047 (AG Ludwigshafen)

Geschäftsführer:
Christopher Schulz
Dieter Schneider

Telefon: +49 621 5992-4235
Telefon: +49 621 585-2459
kontakt@geg-vorderpfalz.de

IBAN: DE54 5455 0010 0193 5033 64
BIC: LUHSDE6AXXX
St-Nr.: 27/677/00531