

MEDIENINFORMATION

Ludwigshafen, 23. Mai 2023

Pfalzwerke, kmfv und Krämmel Unternehmensgruppe kooperieren bei Quartiersentwicklung „Oberschleißheim Mittenheim“

Auf einem rund vier Hektar großen Grundstück in Mittenheim bei Oberschleißheim entwickelt die Krämmel Unternehmensgruppe gemeinsam mit dem Katholischen Männerfürsorgeverein München e.V. (kmfv) und der PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT ein integriertes Wohnquartier mit ca. 450 Wohneinheiten und einer Kindertagesstätte. Die Energieversorgung des Quartiers – Wärme und Strom – soll nachhaltig über ein integriertes Quartierskonzept erfolgen, welches auch die angrenzenden Bestandsimmobilien des kmfv integriert.

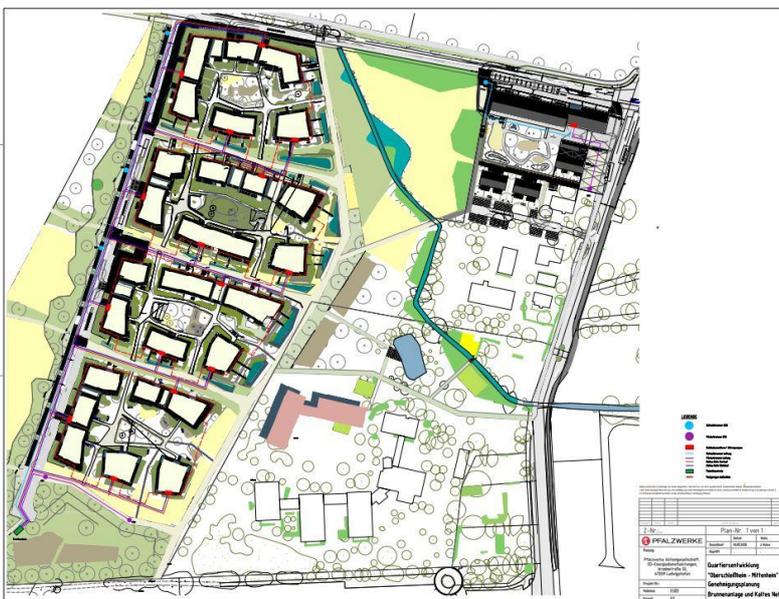
Zur Umsetzung der Quartiersversorgung wurde zwischen den Projektpartnern und den Pfalzwerken eine Absichtserklärung abgeschlossen. In den nächsten Monaten wird nun insbesondere die Genehmigungs- sowie die Förderfähigkeit gemäß Bundesförderung effizienter Wärmenetze für die geplante Versorgung geprüft. Im Sommer sollen dann Versorgungsverträge abgeschlossen werden.

Als Wärmequelle kommt Grundwasser zum Einsatz, welches über eine Brunnenanlage gewonnen wird. In einer Übergabestation wird die Wärme auf ein kaltes Nahwärmenetz übertragen und zu den dezentralen Wärmepumpen transportiert. Das kalte Nahwärmenetz selbst dient zudem als Energiekollektor. Vor allem im Sommer ist mit einem erheblichen Wärmeertrag zu rechnen, sodass die Grundwasserbrunnen in dieser Zeit teilweise nicht genutzt werden müssen.

Das Konzept ermöglicht eine passive Kühlung der Gebäude über die Fußbodenheizung – ohne zusätzlichen Energieeinsatz. Über dezentrale PV-Anlagen wird zudem ein großer Anteil des Strombedarfs des Quartiers (Wärmepumpenstrom und Haushaltsstrom) direkt im Quartier erzeugt.

„Für das Quartier rechnen wir mit CO₂-Emissionen von ca. 0,33 Tonnen pro Einwohner und Jahr – inkl. Heizung und Strom. Im Vergleich zum aktuellen Bundesdurchschnitt von 2,4 Tonnen pro Jahr bedeutet dies eine Einsparung von etwa 90 Prozent. Unter Einsatz von Ökostrom kann die Anlage künftig sogar komplett CO₂-frei betrieben werden“ erläutert Sebastian Koch, Teamleiter Vertrieb Energiedienstleistungen bei den Pfalzwerken. „Der Genehmigungsantrag für die Anlagen wurde bereits eingereicht. In den kommenden Monaten starten wir nun in die Entwurfsplanung der kompletten Versorgungsanlagen“, ergänzt Hans-Martin Ehrkamp, Pfalzwerke-Projektleiter für den Anlagenbau.

„Wir freuen uns, mit den Pfalzwerken einen innovativen und leistungsfähigen Partner für unsere gemeinsam mit dem kmfv betriebene Quartiersentwicklung gefunden zu haben. Das Versorgungskonzept erfüllt alle Anforderungen an nachhaltiges Bauen mit höchsten Energiestandards und bietet gleichzeitig langfristig geringe und stabile Nebenkosten für unsere Bewohnerinnen und Bewohner“, freut sich Olaf Breuer, Geschäftsführer der Krämmel Wohn- und Gewerbebau GmbH.



Lageplan