

MEDIENINFORMATION

PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT

.....

Ludwigshafen, 17. Mai 2021

Pfalzwerke übernehmen Erschließungsarbeiten im Neubaugebiet „In den Dreißig Morgen“ in Dudenhofen

Mit dem symbolischen ersten Spatenstich beginnen im Dudenhofener Neubaugebiet „In den Dreißig Morgen“ am heutigen Montag, 17. Mai 2021, die Erschließungsarbeiten. Die Pfalzwerke Infrastruktur GmbH, eine 100-prozentige Tochter der Pfalzwerke Aktiengesellschaft, ist damit von der Ortsgemeinde Dudenhofen beauftragt worden. Die Pfalzwerke haben als Erschließungsträger bereits zahlreiche Baugebiete in der Pfalz erfolgreich für die Bebauung erschlossen. Ortsbürgermeister Jürgen Hook setzte dazu gemeinsam mit Vertretern der Projektpartner den symbolischen ersten Spatenstich.

Den dazugehörigen Erschließungsvertrag unterschrieben Peter Eberhard, Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Dudenhofen, sowie die Geschäftsführer der Pfalzwerke Infrastruktur GmbH Wolfgang Brückner und Dieter Schneider bereits im 22. März 2018. Seitdem wurden die privaten Verträge mit den Grundstückseigentümern geschlossen. Das Vermessungs- und Katasteramt Landau führte unter Vorsitz des Umlegungsausschussvorsitzenden und Leiter der Geschäftsstelle, Klaus Theuer, das Baulandumlegungsverfahren durch. Das Ludwigshafener Planungsbüro Piske übernahm den Bebauungsplanung und die Objektplanung der Erschließungs- und Entwässerungsanlagen. Teil der Gesamterschließung ist auch die Verkabelung der 20-Kilovolt-Spannungsleitung, die durch die Pfalzwerke Netz AG durchgeführt wird.

Häuserbau ab Sommer 2022 geplant

In dem zukünftigen Baugebiet werden auf einer Gesamtfläche von 4,8 Hektar 66 Grundstücke entstehen, die jeweils rund 480 Quadratmetern groß sein werden. Die Herstellkosten sind mit circa 3,1 Millionen Euro angesetzt. Damit ergeben sich in der Vorberechnung Erschließungskosten von etwa 120,- Euro pro Quadratmeter. Die Erschließungsarbeiten sollen bis Sommer 2022 fertig gestellt sein.