



PFALZWERKE

Pfalzwerke Gruppe



Bauherrenmappe

Ein Leitfaden für die Wärmeversorgung
Ihres Eigenheims im Neubaugebiet
Ladenburg „Nordstadt-Kurzgewann“

Gestalten Sie Ihr
Zuhause ökologisch
nachhaltig und smart



INHALT

Wärme für „Nordstadt-Kurzwann“	Seite 4
Ihr Hausanschluss	Seite 6
Planung und Umsetzung – in 5 Schritten ein warmes Zuhause	Seite 8
Unsere Hausübergabestationen	Seite 10
Unsere Paketpreise für Ihre Wärmeversorgung	Seite 12
Ökologisch und smart	Seite 16
Ihre Ansprechpartner im Überblick	Seite 21
Impressum	Seite 22
Anhang / Checklisten	Seite 23

Willkommen im Neubaugebiet „Nordstadt-Kurzgewann“

Liebe Häuslebauer,

herzlichen Glückwunsch zu Ihrem Grundstückskauf im Neubaugebiet. Bis Sie Ihr Eigenheim in „Nordstadt-Kurzgewann“ beziehen können, werden Sie noch zahlreiche Gespräche führen, Entscheidungen treffen sowie die Baufortschritte kontrollieren müssen. Eine Aufgabe nehmen wir Ihnen gerne ab: den Anschluss an die Wärmeversorgung.

Ab Frühjahr 2020 versorgen wir Ihr Neubaugebiet aus einer Heizzentrale. Dafür nutzen wir modernste Technologie zur Wärmeerzeugung. Damit es in Ihren vier Wänden künftig wohlig warm ist, fasst diese Bauherrenmappe alle Informationen für Ihre Wärmeversorgung zusammen und führt Sie durch wichtige Punkte in Sachen Planung, Preise und Leistungen.

Wir, die Pfalzwerke, freuen uns, Sie durch diese ereignisreiche und auch anspruchsvolle Zeit als kompetenter Partner begleiten zu dürfen.

Freundliche Grüße
Katharina Schowalter

Ihre Ansprechpartner



Katharina Schowalter
ED - Energiedienstleistungen Vertrieb
Tel.: 0621 585-2151
Ladenburg-Nordstadt@pfalzwerke.de

**ED-Energiedienstleistungen
Vertrieb
Tel.: 0621 585-2233**

WÄRME FÜR „NORDSTADT-KURZGEWANN“

Im Neubaugebiet „Nordstadt-Kurzgewann“ sorgt ein Nahwärmenetz dafür, dass jeder Haushalt heizen kann und Warmwasser hat.

„Nah“ bedeutet in diesem Zusammenhang, dass die Wärme in unmittelbarer Nähe zum Verbraucher erzeugt wird und während des Transports kaum Verluste entstehen. Daher gilt Nahwärme als sehr effizient.

Für die Nahwärmeversorgung in „Nordstadt-Kurzgewann“ hat die Stadt Ladenburg ein Gelände am Rande des Versorgungsgebiets bereitgestellt, auf dem wir als Auftragnehmer eine Heizzentrale errichtet haben. Die entsprechende Satzung wurde am 26. Juni 2019 bei der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats beschlossen. Die Satzung ist die Voraussetzung dafür, dass Sie Ihr Haus im Versorgungsgebiet an

das Nahwärmenetz der Stadt anschließen können. Die Heizzentrale der Pfalzwerke nutzt Kraft-Wärme-Kopplung (KWK), um Wärme zu generieren. Über das Nahwärmenetz, der sogenannten Nahwärmetrasse, gelangt die so erzeugte Wärme zu Ihrem Grundstück. Ein Hausanschluss überbrückt die letzten Meter von der Trasse zum Heiz- oder Technikraum Ihres Hauses.

Die Kombination aus KWK und kurzen Transportwegen ergibt einen niedrigen Primärenergiefaktor (PEF), mit dem Sie die Anforderungen des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) sowie der Energieeinsparverordnung (EnEV) im Handumdrehen erfüllen.

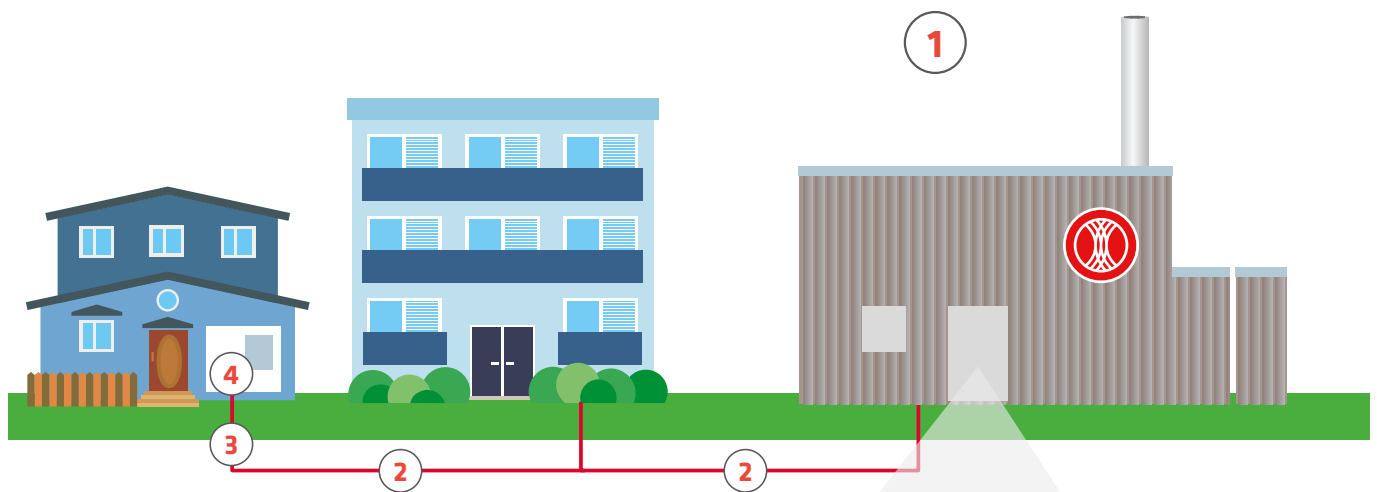
DIE VORTEILE DER NAHWÄRME

- umweltfreundliche Wärmeerzeugung mittels KWK
- effiziente Verteilung dank kurzer Transportwege
- platzsparende Übergabestation im Haus
- kein Kamin am Haus notwendig und somit auch keine Aufwände für den Schornsteinfeger
- niedriger Primärenergiefaktor von 0,19 (bescheinigt)
- mühelose Erfüllung von EEWärmeG und EnEV



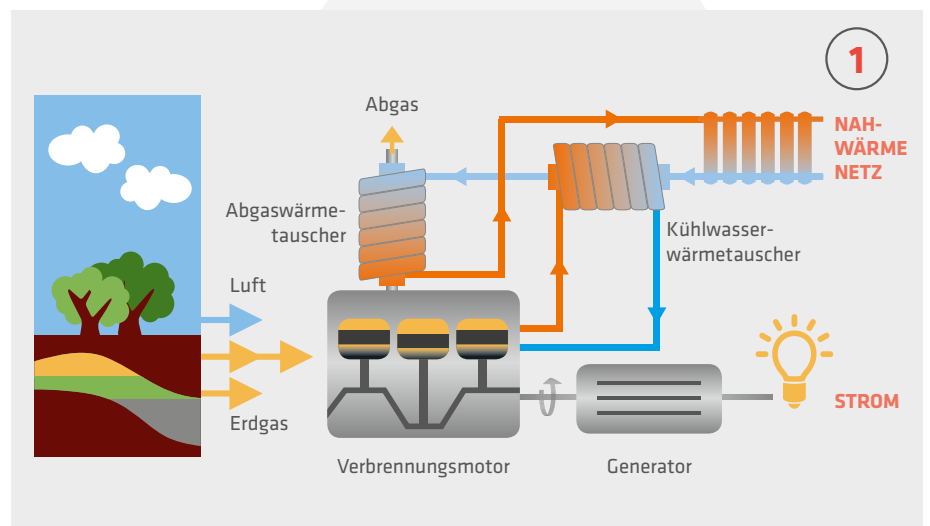
DIE NAHWÄRMEVERSORGUNG IM ÜBERBLICK

- 1 Heizzentrale mit Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)
- 2 Nahwärmenetz, auch Nahwärmetrasse genannt
- 3 Hausanschluss, die „letzte Meile“ zwischen dem Nahwärmenetz und dem Gebäude
- 4 Übergabestation, die Schnittstelle zwischen Nahwärme- und dem hausinternen Heiz- und Warmwassernetz



In der Heizzentrale werden Blockheizkraftwerke (BHKW) für Grundlast und Erdgaskessel für die Spitzenlast eingesetzt.

Die BHKW entsprechen großen Verbrennungsmotoren. Dabei wird das heiße Abgas sowie das Kühlwasser genutzt, um das Wasser des Heiznetzes zu erwärmen. Gleichzeitig wird an den rotierenden Rotor ein Generator angeschlossen, der den Strom gleichzeitig erzeugt.



IHR HAUSANSCHLUSS

WAS IST EIN HAUSANSCHLUSS?

Der Hausanschluss verbindet Ihr Haus mit dem Versorgungsnetz. Ein Mehrspartenanschluss bündelt dabei mehrere Versorgungsleitungen.

So können

- Wasser,
- Strom,
- Telekommunikation und
- Wärmeversorgung mit Vor- und Rücklauf zur Wärmetrasse

im Zuge einmaliger Erdarbeiten und mit nur einem Mauerdurchbruch in den vorgesehenen Anschluss- oder Technikraum gelegt werden. Wir empfehlen Ihnen daher einen Mehrspartenanschluss, der Ihnen Kosten und Koordinationsaufwand spart.

Um den Mehrspartenanschluss zu organisieren, müssen Sie sich als Bauherr mit den jeweiligen Versorgungsträgern abstimmen. Sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an, wenn Sie Ihre Ansprechpartner für Ihre Anschlüsse von Wasser, Strom und Telekommunikation noch nicht kennen. Wir helfen Ihnen weiter.

Das Nahwärmenetz der Stadt Ladenburg nutzt Kunststoffmantelverbundrohr (KMR). Dabei handelt es sich um eine mit einer Wärmedämmung versehenen Rohrleitung, die die Wärme optimal transportiert. Daran schließt sich ein Polyethylenrohr (PEX) an, welches die Stadt Ladenburg bis zu einer Maximallänge von 5 Metern bis an Ihr Grundstück vorverlegt.

Ab hier übernehmen wir und nutzen das PEX-Rohr, um die Anschlussleitungen bis zu Ihrer Hausübergabestation zu verlegen.

GUT ZU WISSEN

Der Hausanschluss braucht einen Schutzstreifen: Ab Leitungsmitte darf er in einem Abstand von je einem Meter weder überbaut noch mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt werden. Achten Sie zudem darauf, dass Sie tiefwurzelnde Sträucher und Pflanzen mit ausreichend Abstand zum Schutzstreifen pflanzen.



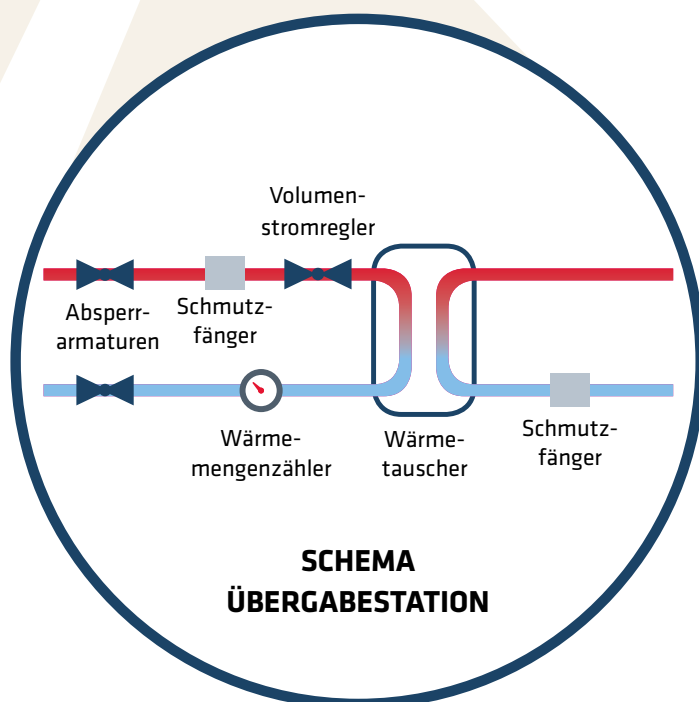
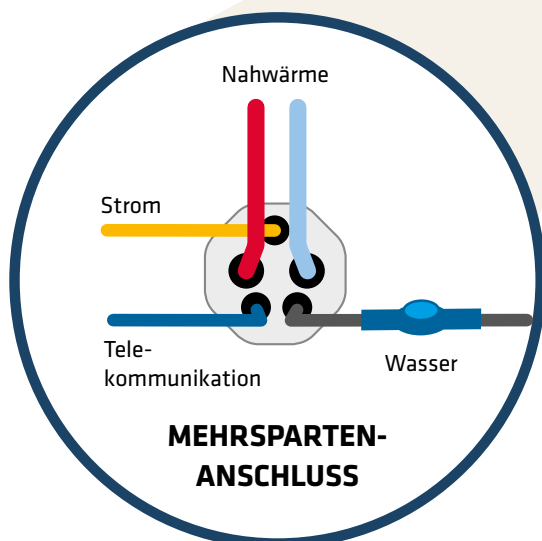
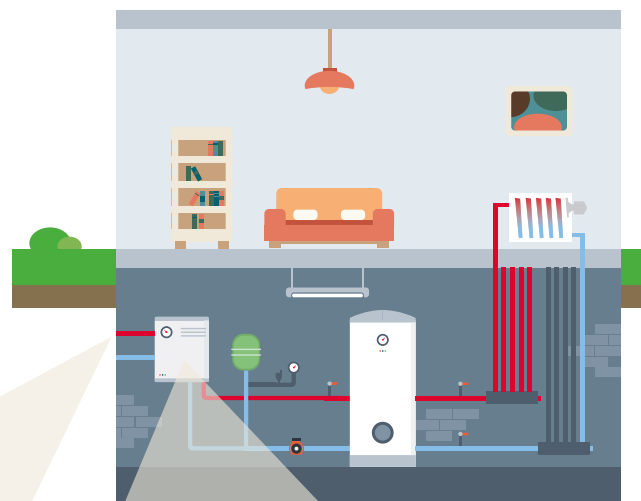
SO GELANGT DIE WÄRME IN DEN HAUSINTERNEN HEIZKREISLAUF

Im Haus sorgt eine Übergabestation dafür, dass die bezogene Nahwärme auf den hausinternen Heizkreislauf übertragen wird.

Möglich macht dies ein sogenannter Wärmetauscher. Er nutzt die Wärme des zum Haus transportierten Vorlaufwassers, um Ihr Heizwasser zu erhitzen, ohne dass sich dabei das Vorlaufwasser des Nahwärmenetzes mit Ihrem Heizwasser vermischt.

Die Hausübergabestation können wir für Sie in verschiedenen Ausstattungen installieren.

Mehr dazu erfahren Sie auf Seite 10.



PLANUNG UND UMSETZUNG – IN 5 SCHRITTEN EIN WARMES ZUHAUSE

1

SCHRITT 1: FRÜHZEITIGE KONTAKTAUFNAHME

Häufig ist die Planung eines Hauses oder eines Umbaus bereits abgeschlossen, bevor wir kontaktiert werden. Das ist schade. Denn oftmals entstehen Mehrkosten oder Verzögerungen, weil beispielsweise der Mehrspartenanschluss nicht von vorneherein mitbedacht wurde.

Daher unser Rat: Nehmen Sie bereits während der Planungsphase Ihres Hauses Kontakt mit uns auf. Auf diese Weise können wir gemeinsam die optimale Lage des Hausanschlussraums sowie der Hausanschlussleitung miteinander besprechen.

2

SCHRITT 2: BESTELLUNG DES ANSCHLUSSES UND PASSENDES ANGEBOT FÜR ERWEITERTE OPTIONEN

Um Ihre Bestellung für den Hausanschluss, die Hausübergabestation sowie die Wärmelieferung umsetzen zu können, brauchen wir Angaben zu Ihrem Wärmebedarf sowie der benötigten Heizleistung. Die Werte erhalten Sie bei Ihrem Architekten, Bauträger oder Fertighaushersteller. Darüber hinaus benötigen wir von Ihnen:

- einen Bauplan des Gebäudes
- die Information zur Lage des Anschluss- oder Technikraums, in dem die Hausübergabestation installiert werden soll
- die Grundstücksbezeichnung (inklusive der Flurstücksnummer)
- die Wärmebedarfsberechnung, die den von Ihnen benötigten Wärmebedarf ausweist. Sie dient als Berechnungsgrundlage für den Hausanschluss und späteren Grundpreis.
- einen aktuellen Grundbuchauszug Ihres Grundstücks

Zur Bestellung Ihres Anschlusses und Anfrage zu weiteren Optionen und Leistungen nutzen Sie das beiliegende Formular oder beantragen Sie es online unter: www.pfalzwerke.de/nahwaerme-ladenburg

3

SCHRITT 3: ABSCHLUSS DES WÄRMELIEFERVERTRAGS UND BESTELLUNG VON ERWEITERTEN LEISTUNGEN

Wir schließen mit Ihnen einen Wärmeliefervertrag über eine Laufzeit von zehn Jahren ab. Selbstverständlich erhalten Sie von uns auch eine Verlängerungsoption.

Der Wärmeliefervertrag regelt unter anderem:

- den Namen des Anschlussnehmers
- die Anschlussleistung in kW
- die Wärmepreise, aufgeschlüsselt nach Grund- und Arbeitspreis
- die Laufzeit und Kündigungsbedingungen
- die technischen Anschlussbedingungen (TAB)

Die technischen Anschlussbedingungen (TAB) geben Ihnen darüber hinaus eine Hilfestellung der zu beachtenden technischen Parameter zu allem, was die Wärmeversorgung betrifft. Sie sind dem Vertrag als Anlage hinzugefügt.

Auf Grundlage des Wärmeliefervertrags kümmern wir uns darum, dass Ihre Wärmeversorgung gesichert ist. Basierend auf Ihrem prognostizierten Jahresverbrauch im ersten Jahr und Ihrem tatsächlichen Verbrauch in den folgenden Jahren zahlen Sie uns einen monatlichen Abschlag vom Jahresbetrag. Für von Ihnen bestellte erweiterte Optionen und Leistungen ergänzen wir Ihren Vertrag.

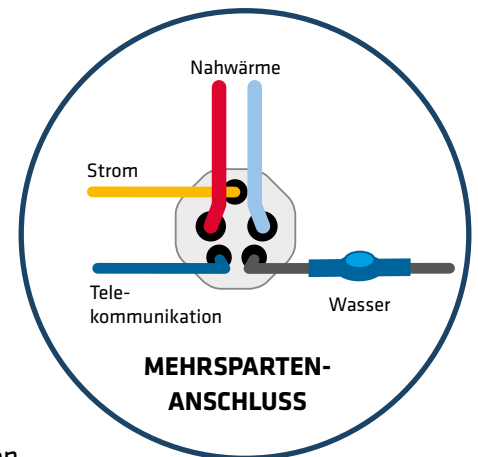
4

SCHRITT 4: HERSTELLUNG DES HAUSANSCHLUSSES

Sobald Ihr Gebäude bereit ist, stellen wir den Hausanschluss her, installieren die gewünschte Hausübergabestation und nehmen diese für Sie in Betrieb.

„Bereit“ heißt:

- Die Zugänglichkeit des Gebäudes muss gewährleistet sein.
- Der Graben für den Hausanschluss muss ausgehoben sein. Dies kann entweder über den Bauherrn oder über uns erfolgen.
- Wir empfehlen Ihnen einen Mehrspartenanschluss für Wasser, Strom, Telekommunikation und Wärme. Dafür müssen Sie sich mit den übrigen Versorgungsträgern absprechen.
- Sie haben sich mit dem Heizungsbauer über die benötigten Anschlüsse abgestimmt.
- Wenn Sie Bauwärme erhalten möchten, muss das Gebäude geschlossen, Fenster und Türen bereits eingebaut sein.



5

SCHRITT 5: WEITERE LEISTUNGEN DER PFALZWERKE KENNENLERNEN

Die Pfalzwerke sind der führende Stromanbieter in der Pfalz und im Saarpfalz-Kreis. Mit unseren Angeboten sorgen wir dafür, dass sich Menschen auch über unsere Region hinaus in ihrem Zuhause wohlfühlen und die Energiewende aktiv mitgestalten können. Dafür unterstützen wir Sie in Sachen:

- Ökostrom
- E-Mobilität
- PV-Anlage mit Speicher

Mehr dazu erfahren Sie ab Seite 16.

Nutzen Sie unsere **CHECKLISTE** am Ende der Bauherrenmappe, um die Planung und Umsetzung Ihrer Wärmeversorgung im Handumdrehen zu meistern.

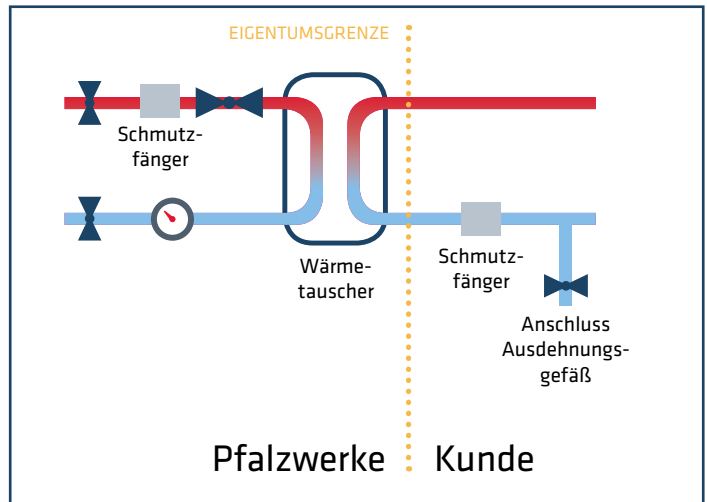
UNSERE HAUSÜBERGABESTATIONEN

Für die Installation der Hausübergabestation bieten Ihnen die Pfalzwerke verschiedene Modelle an.

DIE STANDARD-ÜBERGABESTATION

Die Standard-Übergabestation bietet Ihnen folgenden Umfang:

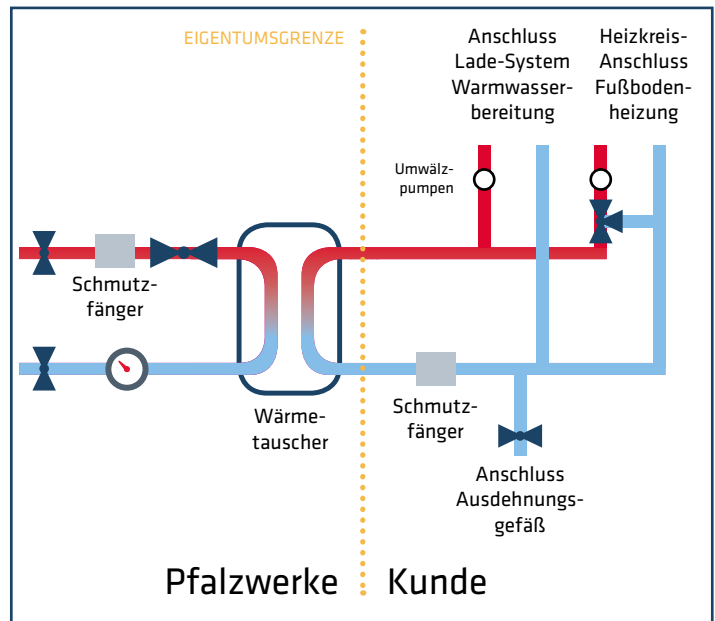
- einen Abgang auf der Kundenanlage-seite zum Anschluss an bauseits zu errichtende Heizungs- und Trinkwarmwasser-bereitungsanlagen
- Ausführung als Kompakt-Übergabestation inklusive eines Wärmemengenzählers
- alle Pumpen und nachfolgenden Einrichtungen werden Ihrerseits errichtet



DIE KOMPAKT-ÜBERGABESTATION „KOMFORT DUO“

Die Kompakt-Übergabestation „Komfort Duo“ bietet Ihnen folgenden Umfang:

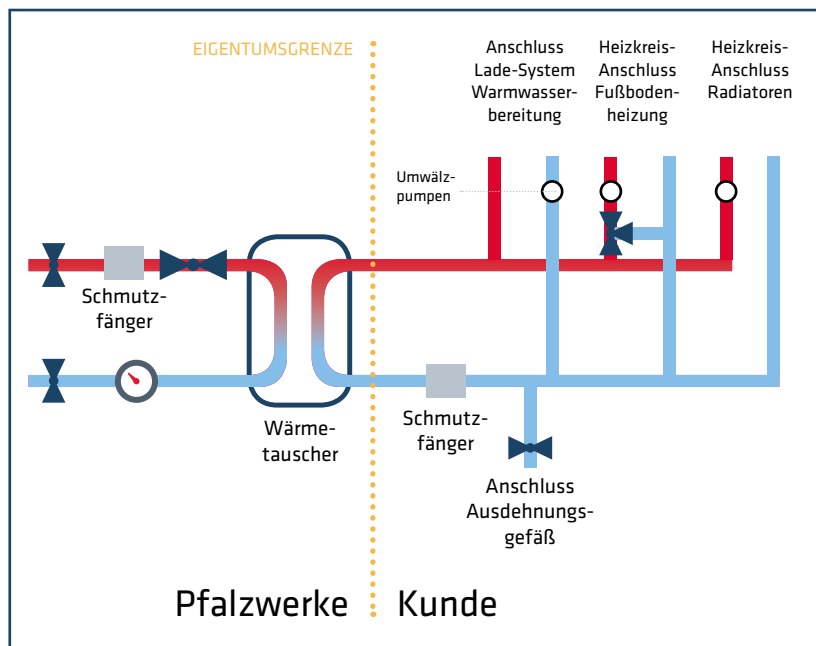
- einen Heizkreis-Anschluss für Fußbodenheizung (oder Radiatoren) inklusive
 - Heizkreispumpe
 - Heizkreis-Mischer
- Heizkreisregelung
- einen Anschluss für Speicher-Lade-System zur Trinkwassererwärmung
- Möglichkeit der Fernwartung und Optimierung
- Anschluss für Heizkreis-Ausdehnungsgefäß
- alle Pumpen und Regelungen sind inklusive



DIE KOMPAKT-ÜBERGABESTATION „KOMFORT TRIO“

Die Kompakt-Übergabestation „Komfort Trio“ bietet Ihnen folgenden Umfang:

- zwei Heizkreis-Anschlüsse
 - einmal für Fußbodenheizung inklusive Heizkreispumpe und Heizkreis-Mischer
 - einmal für Radiatoren inklusive Heizkreispumpe
- Heizkreisregelung
- einen Anschluss für Speicher-Lade-System zur Trinkwassererwärmung
- Möglichkeit der Fernwartung und Optimierung
- Anschluss für Heizkreis-Ausdehnungsgefäß
- alle Pumpen und Regelungen sind inklusive



UNSERE PAKETPREISE FÜR IHRE WÄRMEVERSORGUNG

Für den Hausanschluss können Sie zwischen einem Basis- sowie Komfortpaketen wählen. Die Kosten für den Hausanschluss tragen Sie einmalig. Grundsätzlich gilt: Hausanschlussleitung und netzseitiger Teil der Übergabestation verbleiben im Eigentum des Wärmelieferanten.

PAKET „BASIS“

Das ist drin

- Hausanschlussleitung* inklusive Verlegung in den von Ihnen vorbereiteten Gräben und Inbetriebnahme
- Standard-Übergabestation inklusive Lieferung, Montage, Anschluss an Wärmenetz, Inbetriebnahme und Einweisung
- Wartung und Instandsetzung des netzseitigen Teils der Übergabestation
- Wärmemengenzähler (WMZ)

Wir schließen mit Ihnen den Standard-Wärmeliefervertrag ab.

Das brauchen Sie zusätzlich

Bitte beachten Sie, dass Sie bei Bestellung des Basispaketes noch folgende Komponenten und Leistungen benötigen werden:

- Heizkreispumpe und Mischer (bitte planen Sie zusätzlichen Platzbedarf ein)
- Trinkwassererwärmung (Speicher und Speicher-Ladepumpe)
- Ausdehnungsgefäß für Heizkreis(e)
- Heizkreisregelung
- Hauseinführung als Mehrspartenanschluss oder mittels Kernbohrungen

Hausanschlussgröße	bis 10 kW	11 bis 30 kW	ab 31 kW
Grundpreis Hausanschluss	5.202,09 €* 5.202,09 €*	6.275,47 €* 6.275,47 €*	6.275,47 €* 6.275,47 €*

* 5 Meter Leitungslänge inklusive,
Mehrlängen gegen Aufpreis auf Anfrage



PAKET „KOMFORT DUO“

Das ist drin

- Hausanschlussleitung* inklusive Verlegung in den von Ihnen vorbereiteten Graben und Inbetriebnahme
- Kompakt-Übergabestation „Komfort Duo“ inklusive Lieferung, Montage, Anschluss an Wärmenetz, Inbetriebnahme und Einweisung
- Wartung und Instandsetzung des netzseitigen Teils der Übergabestation
- Wärmemengenzähler (WMZ)

Wir schließen mit Ihnen den Standard-Wärmeliefervertrag ab. Für die Komfortoptionen der Hausübergabestationen ergänzen wir Ihren Vertrag.

Das brauchen Sie zusätzlich

Bitte beachten Sie, dass Sie ein Ausdehnungsgefäß für Ihren Heizkreis benötigen, welches an den vorhandenen Anschluss der Kompakt-Übergabestation angeschlossen wird. Dieses wird entsprechend der Größe Ihres Heizkreises durch Ihren Heizungsfachmonteur mitgeliefert, installiert und angeschlossen.

Hausanschlussgröße	bis 10 kW	11 bis 30 kW	ab 31 kW
Grundpreis Paket-„BASIS“	5.202,09 €*	6.275,47 €*	6.275,47 €*
Aufpreis „KOMFORT DUO“	1.190,00 €*	1.290,00 €*	auf Anfrage

PAKET „KOMFORT TRIO“

Das ist drin

- Hausanschlussleitung* inklusive Verlegung in den von Ihnen vorbereiteten Graben und Inbetriebnahme
- Kompakt-Übergabestation „Komfort Trio“ inklusive Lieferung, Montage, Anschluss an Wärmenetz, Inbetriebnahme und Einweisung
- Wartung und Instandsetzung des netzseitigen Teils der Übergabestation
- Wärmemengenzähler (WMZ)

Wir schließen dafür mit Ihnen den Standard-Wärmeliefervertrag ab. Für die Komfortoptionen der Hausübergabestationen ergänzen wir Ihren Vertrag.

Das brauchen Sie zusätzlich

Bitte beachten Sie, dass Sie ein Ausdehnungsgefäß für Ihren Heizkreis benötigen, welches an den vorhandenen Anschluss der Kompakt-Übergabestation angeschlossen wird. Dieses wird entsprechend der Größe Ihres Heizkreises durch Ihren Heizungsfachmonteur mitgeliefert, installiert und angeschlossen.

Hausanschlussgröße	bis 10 kW	11 bis 30 kW	ab 31 kW
Grundpreis Paket-„BASIS“	5.202,09 €*	6.275,47 €*	6.275,47 €*
Aufpreis „KOMFORT TRIO“	1.990,00 €*	2.090,00 €*	auf Anfrage

* 5 Meter Leitungslänge inklusive, Mehrlängen gegen Aufpreis auf Anfrage

WEITERE OPTIONEN ZU DEN KOMFORT-PAKETEN

Optional bieten wir Ihnen für die beiden Komfort-Pakete „Komfort Duo“ und „Komfort Trio“ einen passenden Speicher für die Warmwasserbereitung an.

Optionale Leistungen für Komfortpakete „Komfort Duo“ und „Komfort Trio“			
Warmwasserspeicher Emailliert, stehend, inklusive Wärmeübertrager und Speichertemperaturfühler sowie Anschluss des Speichers an Hausübergabestation und Inbetriebnahme	110 Liter: 990,00 €*	140 Liter: 1.080,00 €*	180 Liter: 1.220,00 €*
Wartung/Service der Komfort-Übergabestationen (Kundenanlage-seite)	215,00 € pro Jahr*		

Auf Wunsch können Sie mit uns einen Wartungs- und Service-Vertrag für Ihre Kompakt-Hausübergabestation (Kundenanlage-seite) abschließen.

Für die folgenden Optionen stellen wir Ihnen gern ein individuelles Angebot zusammen:

- Komfort-Hausübergabestation mit mehr als 2 Heizkreisanschlüssen
- Tiefbau für Ihren Hausanschluss inklusive Hauseinführung
- Ist Ihr Anschlussraum weiter als 5 Meter vom vorverlegten Netzanschluss entfernt und fällt die Hausanschlussleitung dementsprechend länger aus, berücksichtigen wir die zusätzliche Länge bei den Hausanschlusskosten.

* Alle Preise sind Stand 2019 und inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Sie planen eine andere Ausführung?

Kontaktieren Sie uns! Wir übersenden Ihnen ein Angebot für ein individuelles Komfortpaket.

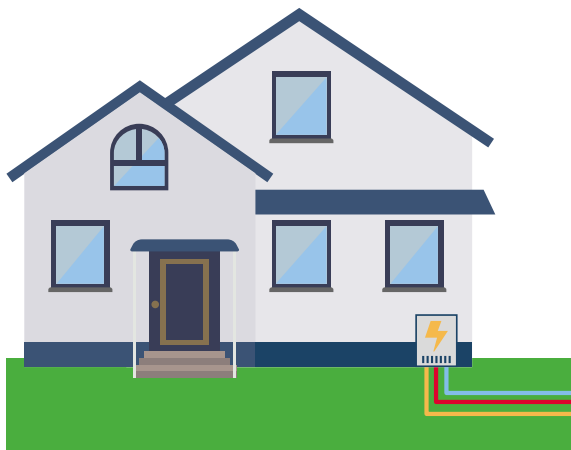
UNSERE PREISE FÜR DIE WÄRMELIEFERUNG

Nach Anschluss und Inbetriebnahme des Hausanschlusses erfolgt eine jährliche Abrechnung Ihres Wärmeverbrauchs. Auf den Rechnungsbetrag werden monatliche Abschläge erhoben. Die Abrechnung gliedert sich in:

Grundpreis (jährliche Abrechnung)	pro Jahr pro kW (≤ 10 kW)	46,04 €/kW**
	für jedes weitere kW	131,29 €/kW**
Arbeitspreis (jährliche Abrechnung)	pro abgerechnete kWh	4,46 ct/kWh**

** Alle Preise verstehen sich inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer und entsprechen dem Stand April 2019. Die Preise werden entsprechend einer Preisgleitklausel jährlich angepasst.

BEISPIELRECHNUNG



Wohnfläche: 150 m²
Anschlussleistung: 10 kW

Einmalige Anschlusskosten

Basis-Paket	5.202 €
Aufpreis für Komfort-Paket	optional

Laufende Kosten gemäß Ihres Wärmeliefervertrages

Wärmebedarf pro Jahr	12.000 kWh
Grundpreis pro Jahr	460 €
Arbeitspreis pro Jahr	535 €
Gesamtkosten pro Jahr	995 €
Gesamtkosten pro Monat	83 €

Technische Anschlussbedingungen für den Abschluss eines Wärmeliefervertrages

Beim Abschluss eines Wärmeliefervertrages mit den Pfalzwerken müssen folgende Parameter für die Hausübergabestation erfüllt sein:

- Vorlauftemperatur am Übergabepunkt zu Ihrer Hausanlage: maximal 70°C
- Vorlauftemperatur ist witterungsabhängig
- Rücklauftemperatur (Temperatur, die aus Ihrer Hausanlage an die Übergabestation übergeben wird): maximal 45°C

**Wichtig für Ihren
Heizungsbauer:
Ihre technischen
Anschlussbedingungen**

ÖKOLOGISCH UND SMART

Mit unseren Angeboten sorgen wir dafür, dass sich Menschen auch über unsere Region hinaus in ihrem Zuhause wohlfühlen und die Energiewende aktiv mitgestalten können. Ziehen wir an einem Strang?

CO₂-FREI IN DIE ZUKUNFT MIT ÖKOSTROM

Mit 123ökostrom erhalten Sie 100 Prozent Wasserkraft zum garantiert günstigen Preis. Unser Ökostrom stammt aus TÜV-zertifizierten Wasserkraftanlagen in Deutschland, Österreich, Frankreich und der Schweiz.

Entscheiden Sie sich für 123ökostrom, tragen Sie darüber hinaus aktiv zum Ausbau regenerativer Energien und der Reduktion von CO₂-Emissionen bei.

Denn mit jeder verbrauchten Kilowattstunde Ökostrom investieren wir in

- den Ausbau regenerativer Energien,
- Umweltschutzmaßnahmen sowie
- Projekte zur Energiewende.

Was unseren Ökostrom so günstig macht?

Ganz einfach: Es gibt keine versteckten Kosten. Sie bezahlen nur das, was Sie monatlich verbrauchen.

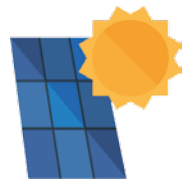
Nutzen Sie unseren Ökostrom-Rechner, um Ihre Stromkosten mit 123ökostrom zu berechnen:
www.123energie.de/oekostrom

1.2.3 energie



KLIMASCHUTZ BEGINNT AUF IHREM DACH

Was bei einem Neubau nicht fehlen darf? Richtig, eine Photovoltaikanlage!
Warum? Weil Klimaschutz uns alle etwas angeht und wir Verantwortung haben:
Für unseren ökologischen Fußabdruck und die nachfolgenden Generationen. Mit Ihrem
Eigenheim erfüllen Sie die wichtigste Voraussetzung dafür: Sie verfügen schon bald
über eine Dachfläche, um selbst zum Sonnenstrom-Produzent zu werden.



Doch eine PV-Anlage ist nicht nur eine Investition in eine grüne Zukunft, sondern auch
aus wirtschaftlicher Sicht sinnvoll. Denn mit jeder Kilowattstunde Sonnenstrom vom
eigenen Dach machen Sie sich unabhängiger von steigenden Stromkosten
und reduzieren Ihre Stromrechnung langfristig.

Wie das genau funktioniert?

Das erklären wir Ihnen gerne ganz genau.
Unsere Solarprofis freuen sich auf Ihren Anruf:
0621 9504-0177 oder Ihre E-Mail: **info@pfalzsolar.de**

Vereinbaren Sie Ihren
persönlichen Beratungstermin
und sichern Sie sich **250 € Rabatt**
auf Ihre neue PV-Anlage!*

Was Sie mit Photovoltaik sparen können?

Das finden Sie in wenigen Klicks mit unserem Solarrechner heraus.
Schauen Sie auf **www.pfalzsolar.de/privatkunden** vorbei.
Dort haben wir außerdem ein kostenloses E-Book
mit vielen nützlichen Informationen und Rechenbeispielen
für Ihre PV-Anlage zum Download für Sie bereitgestellt.



Noch mehr Unabhängigkeit mit Speicher

Schon jetzt statten unsere Solarprofis mehr als jede 2. neue PV-Anlage mit einem
modernen Batteriespeicher aus. Mit Ihrem Speicher nutzen Sie Ihren Sonnenstrom dann,
wenn Sie ihn brauchen und machen sich noch unabhängiger von klimaschädlichen
Energiequellen und erhöhen Ihren Eigenverbrauch auf bis zu 70 %.

Außerdem gut zu wissen:

Dass Photovoltaik eine sinnvolle Investition ist, ist längst kein Geheimnis mehr. Deshalb
können Sie als Bauherr von unterschiedlichen Förderungen profitieren. Gerne beraten wir
Sie dazu ausführlich und unverbindlich. Die wichtigsten Förderungen auf einen Blick:

- EEG: Das Erneuerbare Energie Gesetz regelt, dass Sie für jede Kilowattstunde Strom,
die Sie nicht selbst verbrauchen, sondern in das öffentliche Stromnetz einspeisen,
eine feste und garantierte Vergütung für 20 Jahre erhalten.
- KfW: Als „Bank aus Verantwortung“ fördert die KfW Ihre Investition in eine
Photovoltaikanlage und ggfls. einen Batteriespeicher mit besonders günstigen Konditionen

* Der Rabatt versteht sich exklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer und wird in Ihrem
individuellen Angebot separat ausgewiesen. Aktion gültig bis zum 31.12.2019.

LADEN SIE IHR ELEKTROAUTO BEQUEM UND SICHER BEI SICH ZU HAUSE

Schneller laden zu Hause – mit Ihrer Pfalzwerke Wallbox

Eine Haushaltssteckdose reicht in der Regel nicht für das Aufladen von Ihrem Elektrofahrzeug aus, da sie nicht für das lange Laden unter hoher Last ausgelegt ist. Hier besteht das Risiko, dass sich das Kabel erhitzt und es im schlimmsten Fall zu einem Kabelbrand kommen kann.

Laden Sie Ihr Elektroauto zu Hause – einfach, sicher und bequem – mit der Pfalzwerke Wallbox in zwei Ausführungen:

- **Heidelberger Home Eco (11 kW)**

Mit der Wallbox Heidelberger Home Eco können Sie Ihr E-Fahrzeug mit einer Leistung von bis zu 11 kW laden. Die Plug-and-Play-Lösung ist intuitiv bedienbar und kostengünstig. Sie verfügt über einen stromsparenden Stand-by-Modus im Ruhebetrieb und eignet sich für alle Elektro- und Hybridfahrzeuge, die mit einer Ladebuchse Typ 2 gemäß IEC 62196-2 ausgestattet sind. Die Wallbox umfasst ein 5-Meter-Ladekabel.



Anschaffungspreis: 530,00 €

- **Webasto pure (22 kW)**

Bei der Wallbox Webasto pure handelt es sich um eine Ladestation mit fixem 4,5-Meter-Ladekabel Typ 2, mit der Sie Ihr E-Fahrzeug mit einer Leistung von 3,7 kW bis 22 kW laden können. Damit lässt sich Ihr E-Mobil zehnmal schneller laden als es eine reguläre Schüko-Steckdose könnte. Die Bedienung ist einfach und geht praktisch von der Hand.



Anschaffungspreis: 649,00 €



Auf Wunsch erhalten Sie die Wallbox auch inklusive Installation mit dem Rundum-sorglos-Paket durch unsere Profis bereits ab 1.499 € inklusive Mehrwertsteuer. Sicherheit und die Qualität haben dabei für uns oberste Priorität.

Unser Rundum-sorglos-Paket umfasst:

- Vor-Ort-Begehung inklusive Terminkoordination und Anfahrt unseres Installateurs
- bis zu 5 Meter Kabel (Aufputz-Verlegung im Kunststoffrohr)
- 8 Arbeitsstunden
- 1 Mauerdurchführung (innen/außen)
- Anschluss an den Verteilerkasten
- Lieferung und Einbau FI-Schalter und LS-Schalter (zum Personen- und Überlastungsschutz)
- Installation und Inbetriebnahme
- 11 kW-Wallbox (Heidelberger Home Eco 5 m – Typ 2) inklusive

Sie haben noch Fragen?

**Unser Expertenteam berät Sie
gerne umfassend.**



**Gemeinsam
gehen wir die
Energiewende an.**



IHR ANTRAG AUF ANSCHLUSS AN NAHWÄRME UND WÄRMELIEFERUNG

Nutzen Sie unseren beiliegenden Antrag, um die Planung und Umsetzung Ihrer Wärmeversorgung im Handumdrehen zu meistern. Wir haben Ihnen zwei Checklisten vorbereitet.

Auf der ersten Liste finden Sie alle Informationen, die wir brauchen, um Ihren Anschluss umsetzen zu können. Diese einfach ausfüllen, benötigte Unterlagen beilegen und mit dem schon vorbereiteten Umschlag an uns schicken. Dann halten Sie schon bald Ihre Bestellbestätigung zum Hausanschluss und den Wärmeliefervertrag in Händen.

Die zweite ist Ihre persönliche Checkliste. Hier können Sie alle wichtigen Punkte abhaken, damit Sie bald die Heizkörper aufdrehen können.

IHRE ANSPRECHPARTNER AUF EINEN BLICK

Wir freuen uns sehr, Ihnen mit Rat und Tat bei der Planung und Umsetzung Ihrer Wärmeversorgung zur Seite zu stehen. Und wenn Sie mögen, auch zu weiteren Themen.

Damit Sie wissen, an wen Sie sich mit Ihren Fragen wenden können, liefern wir Ihnen hier einen Überblick über Ihre Ansprechpartner:



Katharina Schowalter
ED - Energiedienstleistungen Vertrieb
Tel.: 0621 585-2151
Ladenburg-Nordstadt@pfalzwerke.de

**ED-Energiedienstleistungen
Vertrieb
Tel.: 0621 585-2233**



IMPRESSUM

PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT

Wredestraße 35

67059 Ludwigshafen

Telefon: 0621 57057-2151



PFALZWERKE

Pfalzwerke Gruppe



PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT
Wredestraße 35
67059 Ludwigshafen
Tel.: 0621 585-2233

Hier online informieren:
www.pfalzwerke.de/nahwaerme-ladenburg