



## 7 Gebäudemanagement

Durch die komplette Vergabe des technischen, kaufmännischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements an die Pfalzwerke können Kosten entscheidend gesenkt werden.



## Gebäudemanagement

Das Betreiben und Verwalten von Gebäuden ist ein komplexes Aufgabengebiet. Kein „Hausherr“ ist in der Lage, für jede der Anforderungen einen Spezialisten in den eigenen Reihen vorzuhalten. Die Folge: Die wenigsten Bereiche werden wirklich optimal gesteuert, was zu unnötig hohen Kosten und einem ineffizienten Zeitmanagement führt. Deshalb stehen Ihnen die Pfalzwerke auf Wunsch mit einem effizienten Gebäudemanagement zur Seite.

### > Unsere Leistungen

#### Technisches Gebäudemanagement

- Instandhaltung
- Baumanagement und -betreuung
- Energieanlagenmanagement und -controlling
- Gebäudeleittechnik
- Netzwerkmanagement
- Telekommunikationsmanagement
- Dokumentation
- Umweltmanagement

#### Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Mietverwaltung
- Objektbuchhaltung
- Beschaffungsmanagement
- Budgetierung und Kostenkontrolle

#### Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Hausmeisterdienste
- Reinigung
- Schlüsselverwaltung
- Inventar- und Betriebsmittelverwaltung
- Parkplatzverwaltung
- Entsorgungsmanagement



### > Ihre Vorteile

- Auslagerung personal- und kostenintensiver Leistungen
- Senkung der Betriebs- und Verwaltungskosten
- Hohe Zuverlässigkeit und Verfügbarkeit der technischen Einrichtungen

## Ihr Ansprechpartner:

**Rainer Nauerz**

Energiedienstleistungen

Pfalzwerke Aktiengesellschaft

Kurfürstenstr. 29

67061 Ludwigshafen

Tel.: 0621 585-2461

Fax: 0621 585-2437

E-Mail: [rainer\\_nauerz@pfalzwerke.de](mailto:rainer_nauerz@pfalzwerke.de)